

ACCATASTAMENTO FABBRICATI RURALI IL RUOLO DEL GEOMETRA

Come noto, lo scorso 30 novembre 2012 è scaduto il termine entro il quale i proprietari/comproprietari degli immobili produttivi ancora individuati al Catasto Terreni come fabbricati rurali (e/o loro porzioni), avrebbero dovuto obbligatoriamente censirli al Catasto Fabbricati, ai sensi dell'art. 13 del DL 201/2011.

Per chi non ha provveduto, è ancora possibile presentare la dichiarazione tramite **ravvedimento operoso**, con un notevole **risparmio sulle sanzioni dovute per la tardiva presentazione**.

A titolo esemplificativo:

- ◆ importo di € 172,00 per i fabbricati da denunciare al Catasto Fabbricati (pari ad 1/6 del minimo della sanzione, che va da € 1.032,00 a € 8,264,00);
- ◆ importo di € 41,67 per le variazioni culturali non dichiarate (pari ad 1/6 del minimo della sanzione, che va da € 250,00 a € 2.000,00).

La riduzione potrà essere applicata - ed è questa l'informazione che deve giungere in maniera diretta ai proprietari e titolari dei diritti reali - **solo nell'ipotesi in cui la regolarizzazione spontanea avvenga nei termini indicati nella comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, e comunque prima della ricezione degli esiti dell'aggiornamento condotto dai tecnici (surroga).**

Per i **proprietari**, l'ausilio di un tecnico abilitato è quindi garanzia di **correttezza delle procedure**, sia che si tratti di effettuare una verifica catastale che di provvedere all'accatastamento nei tempi e nei modi previsti dal provvedimento.

Per i **professionisti**, un'**opportunità di lavoro**: secondo le stime dell'Agenzia delle Entrate, gli ex fabbricati rurali non ancora iscritti al Catasto Fabbricati sono oltre 700.000, a fronte di circa 1.200.000 proprietari passibili di sanzione.

Maurizio Savoncelli

Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



E' possibile consultare l'elenco dei fabbricati rurali sul sito
www.agenziaentrate.it seguendo il percorso:
Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari >
Fabbricati rurali > Servizio online
"Fabbricati rurali - Ricerca particelle"