

Agrigento, 05 agosto 2016.

All' Ordine degli Ingegneri della Provincia
di AGRIGENTO

All' Ordine degli Architetti della Provincia
di AGRIGENTO

All' Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti e
Periti Agrari Laureati della Provincia
di AGRIGENTO

Loro Sedi

Prot.:40932

OGGETTO: Atti di aggiornamento del catasto terreni approvati in modalità
automatica. Controlli previsti dalla Circolare 3/2009. Comunicazione

A seguito dei controlli previsti dalla Circolare 3/2009 si riscontrano errori/incongruenze di compilazione degli atti di aggiornamento Pregeo. In alcuni casi, a seguito dell'intervento del tecnico dell'Ufficio, è possibile esitare positivamente la proposta di aggiornamento, in altri casi, gli errori/incongruenze riscontrate obbligano l'Ufficio a dare esito negativo con conseguente annullamento dell'atto di aggiornamento, ripristino dello stato precedente e successiva comunicazione dell'evento, sia ai tecnici redattori che alle ditte interessate.

Tra gli errori maggiormente ricorrenti, vi è quello in cui il tecnico redattore nella compilazione del libretto Pregeo per un tipo di frazionamento o più spesso per un tipo mappale, **pur rilevando una delle particelle derivate in tutto il suo contorno (ossia ne batte tutti i vertici) dichiara tale particella con superficie nominale e non come superficie reale.**

In tal caso l'applicativo Pregeo inserisce la seguente relazione tecnica strutturata *"Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate"*

integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione”.

Da quanto sopra riportato è evidente l'incoerenza presente nell'atto di aggiornamento Pregeo. In particolare, pur rilevando tutti i vertici della particella e quindi tutto il contorno, viene dichiarata una superficie nominale e non la superficie reale. Tale dichiarazione fa scaturire una relazione strutturata, asseverata dal tecnico redattore, nella quale viene affermato che le particelle non sono state rilevate integralmente. In tal caso l'atto di aggiornamento risulta non correttamente redatto ancorché abbia superato i controlli automatici e sia stato approvato e registrato in automatico.

Ciò premesso, in conformità alla Circolare 3/2009, tenuto conto anche delle direttive della Direzione Regionale della Sicilia, pervenute in data 04/08/2016, si comunica che, **in tutti i casi in cui il tecnico redattore rileva una delle particelle derivate in tutto il suo contorno (ossia ne batte tutti i vertici) ma dichiara tale particella con superficie nominale e non come superficie reale**, quest'Ufficio procederà ad esitare negativamente l'atto di aggiornamento Pregeo, con conseguente annullamento dello stesso e ripristino dello stato precedente.

Si pregano Codesti Ordini e Collègi di dare la massima diffusione del contenuto della presente comunicazione ai propri iscritti, al fine operare correttamente e, non incorrere, nell'errore sopra indicato.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

p. Il Direttore *ad interim*
(dott.ssa Rita Colonnelli)
Il Funzionario Delegato
(ing. Calogero Di Miceli)*

**Firma su delega del direttore provinciale (Rita Colonnelli)*