

*Agrigento, 19 dicembre 2017*

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO	
PERVENUTO IL <b>19 DIC. 2017</b>	PROTOCOLLO N° <b>677</b>
VISTO IL	DEL <b>19 DIC. 2017</b>

Consiglio Notarile Distrettuale  
Provincia di AGRIGENTO

Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di AGRIGENTO

Ordine degli Architetti della  
Provincia di AGRIGENTO

Ordine dei Dottori Agronomi e  
Forestali della Provincia di  
AGRIGENTO

Collegio dei Geometri della Provincia  
di AGRIGENTO

Collegio dei Periti Agrari della  
Provincia di AGRIGENTO

**OGGETTO:** *Istituzione sportello front-office dedicato problematiche "Fabbricati rurali" – Nuove regole pagamento servizi ipocatastali – Presentazione domande di volture tramite PEC – sospensione servizio assistenza tecnica dal 28/12/17 al 04/01/2018*

Con la presente si comunicano le seguenti informazioni.

- 1) Dal 01/12 u.s. è stato istituito, presso i locali di front-office ubicati al piano terra, uno sportello dedicato all'utenza (anche tecnica) per la risoluzione di problematiche inerenti la regolarizzazione dei "fabbricati rurali". Lo sportello è aperto tutti i martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Lo sportello sarà operativo fino al 31 gennaio 2018.
- 2) Dal 1° gennaio 2018 negli Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia delle Entrate sarà possibile effettuare i pagamenti **solo con modalità diverse dal contante**. Gli utenti potranno, utilizzare il nuovo contrassegno "marca servizi", le carte di debito o prepagate, il modello F24 Elide o altre modalità telematiche. Non sarà possibile effettuare pagamenti tramite contante. Ad ogni buon fine si allega nota informativa del 02/12/2017 dell'Ufficio comunicazione di questa

Agenzia.

- 3) Si ricorda che è possibile **trasmettere le domande di volture tramite Posta Elettronica Certificata**. L'utilizzo del canale telematico consente agli utenti la trasmissione delle domande di voltura tramite PEC, senza dispendio di risorse economiche (specie per utenti non residenti nel comune capoluogo). L'invio tramite PEC consente altresì la possibilità di inoltro delle domande di voltura in qualunque momento della giornata senza fare la fila allo sportello. Ad ogni buon fine si allega prospetto riepilogativo con le istruzioni per l'invio telematico.
- 4) In concomitanza delle prossime festività natalizie, per intervenute ragioni di carattere organizzativo nonché in previsione di un limitato afflusso di utenti, **il servizio di assistenza tecnica Docfa – Pregeo (ordinariamente svolto nelle giornate di martedì e giovedì) sarà sospeso dal 28/12/17 al 04/01/2018.**

Si invita, gentilmente, a dare la massima diffusione del contenuto della presente ai propri iscritti.

L'occasione è gradita per augurare a tutti gli iscritti serene festività.

*per* IL DIRIGENTE AD INTERIM  
dott.ssa Antonina Lilla Maria Galluzzo  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ing. Calogero Di Miceli\*  
*documento firmato digitalmente*

*(\*)Provvedimento di delega prot. n.6431 del 07/08/2017*

COMUNICATO STAMPA

**Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali  
Nasce la “marca servizi” per effettuare i pagamenti**

Arriva il contrassegno adesivo per pagare i tributi speciali catastali e le tasse ipotecarie. La nuova “marca servizi” è già disponibile presso le rivendite di generi di monopolio e di valori bollati e potrà essere usata, ad esempio, per richiedere visure catastali, ispezioni ipotecarie o altre certificazioni presso gli sportelli degli Uffici Provinciali - Territorio delle Entrate. L’Agenzia, infatti, con il Provvedimento dello scorso 28 giugno, ha previsto l’introduzione di nuovi sistemi di pagamento delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali, in base all’art. 7-quater, comma 36, del Dl n. 193/2016.

**I servizi catastali e ipotecari in numeri** - La novità riguarda circa 4,6 milioni di visure e 3,1 milioni di ispezioni ipotecarie che vengono rilasciate ogni anno dall’Agenzia e circa 850mila domande di volture presentate dai cittadini. Si tratta, comunque, di numeri in diminuzione, grazie al processo di digitalizzazione della documentazione ipotecaria e catastale che ha permesso di erogare, nel 2016, oltre il 90% dei servizi relativi sia alla consultazione che agli adempimenti via web; le visure rilasciate online sono state, infatti, 48 milioni mentre le ispezioni ipotecarie telematiche 44,3 milioni. Anche il numero di domande di volture presentate in forma cartacea è destinato a diminuire, grazie all’uso obbligatorio, a partire dal prossimo anno, del modello unico di successione online.



*La nuova marca servizi*

**Cos’è la “marca servizi”** - La nuova “marca servizi” funziona allo stesso modo della comune marca da bollo. Può essere utilizzata per i tributi relativi alle operazioni di visura, ispezione, rilascio di copie e certificazioni, nonché per le volture catastali. La marca andrà apposta sui modelli di richiesta e sulle domande di volture presentati, i cui fac-simile sono disponibili sul sito internet dell’Agenzia.

**Stop al contante** - Dal 1° gennaio 2018 negli Uffici Provinciali - Territorio dell’Agenzia delle Entrate sarà possibile

effettuare i pagamenti solo con modalità diverse dal contante. I cittadini potranno, quindi, utilizzare il nuovo contrassegno “marca servizi”, le carte di debito o prepagate, il modello F24 Elide o altre modalità telematiche. In via transitoria, fino al 31 dicembre 2017, sarà possibile continuare a utilizzare il denaro contante e i titoli al portatore, in modo da facilitare il graduale adattamento da parte dei cittadini e dell’utenza professionale.

**Roma, 2 dicembre 2017**

## **PRESENTAZIONE DOMANDA DI VOLTURA TRAMITE INVIO PEC dp.agrigento@pce.agenziaentrate.it**

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà pervenire da una casella di posta elettronica certificata e dovrà contenere:

- se si utilizza il software Voltura 1.1: il file “.dat” (modello digitale) della domanda e il file in formato “.pdf” della relativa stampa con data e firma;
- se si utilizzano i modelli cartacei (per i fabbricati e/o per i terreni) in file in formato “.pdf” preventivamente datati e firmati.

Occorre allegare anche:

- la ricevuta del pagamento della somma dovuta, eseguito su conto corrente postale dell'ufficio (per l'Ufficio di Agrigento il conto corrente postale sul quale effettuare il versamento è il seguente: CCP n.1016247163 intestato a Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Agrigento) ovvero tramite bonifico - causale: *“Domanda di voltura .....*”.
- la fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante;
- il proprio recapito (posta elettronica, numero telefonico) e il domicilio per eventuali comunicazioni;
- nel caso di presentazione da parte di soggetto diverso dal dichiarante è necessario allegare delega, opportunamente sottoscritta dal delegante e copia del documento d'identità del delegante.

E' opportuno allegare copia, in carta libera, delle dichiarazioni di successione o degli atti civili, giudiziari o amministrativi che danno origine alla domanda.

Gli allegati non devono superare complessivamente la dimensione di 3 megabyte).

E' possibile delegare un'altra persona alla presentazione della domanda. In questo caso, è necessario allegare alla documentazione anche la delega oppure la lettera di incarico professionale firmata dal dichiarante e dal tecnico designato e copia, in carta libera, di un documento di identità del dichiarante.

### **Costi del servizio**

Per presentare ogni domanda di voltura si versano 55,00 euro a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono 16,00 euro di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda.

### **Pagamento**

In alternativa al pagamento su conto corrente postale n.1016247163 intestato a Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Agrigento è possibile effettuare un bonifico al seguente IBAN : IT86 U076 0116 6000 0101 6247 163 e intestazione uguale a quella sopra indicata.