

Agrigento, 23 luglio 2021

Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
AGRIGENTO

Ordine degli Architetti della Provincia di  
AGRIGENTO

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della  
Provincia di AGRIGENTO

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della  
Provincia di AGRIGENTO

Collegio dei Periti Agrari della Provincia di  
AGRIGENTO

**OGGETTO:** Comunicazione modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister. Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati. Decorrenza 10 agosto 2021

Preg.mi Presidenti

come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 quinquies, prescrive che *“I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati”*. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto- legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (data ultimazione lavori) che

consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poichè è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, è stato richiesto al partner tecnologico *Sogei* di inserire, nella piattaforma *Sister*, una nuova finestra di controllo (che sarà attivata **dal giorno 10/08/2021**), con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su *Sister* al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio<sup>1</sup>, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della *compliance*, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina *Sister* sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione *Docfa* viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Si invita a dare la massima diffusione presso i propri iscritti del contenuto della presente.

L'occasione è gradita per porgere Cordiali saluti.

Il Direttore UPT  
Calogero Di Miceli\*  
*documento firmato digitalmente*

*(\*) firma su delega del Direttore provinciale (Gianfranco Antico) - provvedimento prot. n.AOO1752/2021*

---

<sup>1</sup> Il messaggio è il seguente: “La “Data fine lavori” indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del “Ravvedimento Operoso”, sempreché ne ricorrano ancora le condizioni.