

Ufficio Provinciale di Agrigento
Reparto Servizi all'Utenza

Agrigento, - 3 FEB. 2012

Prot. n° 878

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di
AGRIGENTO

All' Ordine degli Architetti della Provincia di
AGRIGENTO

All' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Geometri della Provincia di
AGRIGENTO

Al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di
AGRIGENTO

Oggetto: Adozione modello unico di istanza.

Si porta a conoscenza degli spettabili Ordini Professionali in indirizzo che con nota prot.1430 del 30/01/2012 la Direzione Regionale della Sicilia ha disposto l'adozione di un modello unico da utilizzare per la presentazione delle istanze di rettifica ed autotutela sia per il catasto fabbricati che per quello dei terreni.

Il suddetto modello, la cui adozione decorre dal 6 febbraio p.v., è reso disponibile all'utenza presso lo sportello di distribuzione posto al piano terra e trasmesso in allegato alla presente.

Successivamente alla data suindicata qualunque istanza di rettifica ed autotutela dovrà essere presentata utilizzando il suddetto modello, compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto.

Via Mazzini, 253
92100 Agrigento
tel. 0039(0922 469567)
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
e-mail: up_agrigento@agenziaterritorio.it
www.agenziaterritorio.it

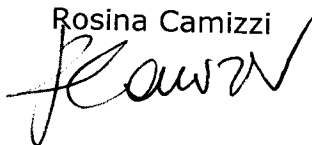
Pagina 1 di 2
avviso adozione modello unico di istanza

È facoltà dell'interessato, al fine di meglio esplicitare la richiesta di rettifica, allegare qualunque documentazione ritenga utile ivi compreso una relazione esplicativa nei casi particolarmente complessi.

Si invita gentilmente a dare la massima diffusione ai propri iscritti del contenuto della presente .

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

p. IL DIRETTORE
Giuseppe Incorpora
Il Sostituto
Rosina Camizzi



Marca da bollo (1)



Prot. n. del

MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA

Ufficio Provinciale di

Il/La sottoscritto/a (*)
nato/a..... il / /
C.F. residente in
Via n telefono telefax
e-mail..... @
nella qualità di avente diritto ovvero di professionista/incaricato/delegato (2) dal Sig.
..... **CHIEDE** la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni (2):

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

| S O G G E T T O | | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------------------|-----------------|-------|
| | Cognome/Denominazione | Nome | Luogo e data di nascita/Sede | Natura possesso | quota |
| Attuale | | | | | |
| | | | | | |
| Corretto | | | | | |
| | | | | | |
| MOTIVO | | | | | |
| 1a | REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. / | | | | |
| 1b | REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE DA TRASCRIZIONE O MOD. UNICO n. / | | | | |
| 1c | RETTIFICA INTESTAZIONE | | | | |
| 1d | RETTIFICA CODICE FISCALE | | | | |
| 1e | RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO | | | | |
| 1f | RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE | | | | |
| 1g | CANCELLAZIONE DI ANNOTAZIONI DI RISERVA | | | | |
| Immobile di riferimento | | | | | |
| CAT. (3) | Comune | Sezione/Foglio | Particella | Subalterno | |
| | | | | | |
| Dettaglio motivi della richiesta: | | | | | |

1) Per correzioni di errori imputabile alla parte
2) Cancellare la voce che NON interessa
3) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)

INDICARE I DATI PERSONALI DEL RICHIEDENTE OVVERO DELLA PERSONA CHE FISICAMENTE PRESENTA L'ISTANZA SPECIFICANDO SE DELEGATO O INCARICATO (ALLEGARE DELEGA IN ORIGINALE O COPIA LETTERA DI INCARICO)

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI ERRATI RISULTANTI DALLA VISURA

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI CORRETTI RISULTANTI DAI DOCUMENTI A PAG. 4

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA DI CORREZIONE

INDICARE GLI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI (FABBRICATI O TERRENI) OGGETTO DI VARIAZIONE

CAMPO OPZIONALE PER EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

| OGGETTO (mappale terreni) | | | | | | |
|---------------------------|--------|-------------|--------------|-----|---------|--------|
| | Comune | Sez./Foglio | Particella/e | Sub | Qualità | Classe |
| Attuale | | | | | | |
| Attuale | | | | | | |
| Corretto | | | | | | |
| Corretto | | | | | | |

| MOTIVO | |
|--------|---|
| 2a | RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO |
| 2b | SUPERFICIE - DATI CENSUARI |
| 2c | SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI |
| 2d | REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. / |
| 2e | REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. / |
| 2f | RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS) |
| 2g | ERRATA TRASCRIZIONE DATI DI CLASSAMENTO |
| 2h | ALTRO: |

| OGGETTO (mappale fabbricati) | | | | | |
|------------------------------|--------|-------------|--------------|-----|---------------------------------|
| | Comune | Sez./Foglio | Particella/e | Sub | Ubicazione (Via, civico, piano) |
| Attuale | | | | | |
| Attuale | | | | | |
| Corretto | | | | | |
| Corretto | | | | | |

| MOTIVO | |
|--------|---|
| 3a | ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA VARIAZIONE O NC |
| 3b | RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO |
| 3c | RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO |
| 3d | RETTIFICA TOPONOMASTICA |
| 3e | RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA |
| 3f | RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA |
| 3g | CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI) |
| 3h | ALTRO: |

Dettaglio motivi della richiesta:

Allegati:

| | |
|----|-------|
| 1) | _____ |
| 2) | _____ |
| 3) | _____ |

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI ERRATI RISULTANTI DALLA VISURA

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI CORRETTI RISULTANTI DALLA DOCUMENTAZIONE DI PAG. 4

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA DI CORREZIONE

CAMPO OPZIONALE PER EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI

INDICARE EVENTUALI ALLEGATI A SUPPORTO

ISTANZA DI AUTOTUTELA SU DATI CLASSAMENTO

PREMESSO

Che con l'avviso di accertamento n. del / / notificato il / / codesto Ufficio ha comunicato la rendita catastale attribuita; (ovvero che, in seguito a consultazione, sono state rilevate incongruenze nei dati di classamento) immobile sito in Via n. identificato al Fg. n. sub.,

CHIEDE

a codesto Ufficio di procedere all'annullamento/rettifica dell'atto (specificare a seconda del caso).

DA COMPILARE
ESCLUSIVAMENTE IN CASO DI
NOTIFICA DI AVVISO DI
ACCERTAMENTO ALLA
PROPRIETÀ IN CUI SI
RISCONTRANO ERRORI NEI DATI
DI CLASSAMENTO

| IMMOBILE (Terreni o Fabbricati) | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------|------------|------------|------------------------------------|
| | Comune | Sez./Foglio | Particella | Subalterno | Ubicazione (Via, n. civico, piano) |
| AUTOTUTELA | Attuale | | | | |
| | Attuale | | | | |
| | Attuale | | | | |
| | Attuale | | | | |
| 4a | ERRORE DI PERSONA | | | | |
| 4b | ERRATA TRASCRIZIONE DATI DI CLASSAMENTO (zona censuaria ecc.) | | | | |
| 4c | EVIDENTE ERRORE DI CALCOLO DERIVANTE DA ⁽¹⁾ | | | | |
| 4c | EVIDENTE ERRORE LOGICO DERIVANTE DA ⁽²⁾ | | | | |
| 4d | ALTRO: | | | | |

INDICARE GLI IMMOBILI
INTERESSATI

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA
RICHIESTA

Allegati:

- 1) copia dell'atto del quale si chiede l'annullamento;
- 2) documentazione che comprovi l'erroneità del provvedimento;
- 3) copia del documento d'identità;
- 4) _____
- 5) _____

INDICARE EVENTUALI ALLEGATI

1) A puro titolo di esempio: consistenza errata;
2) A puro titolo di esempio categoria palesemente errata; classe attribuita anomala rispetto al resto del fabbricato; caratteristiche dell'immobile diverse da quelle considerate ai fini del classamento; etc.

**ESTREMI DEI DOCUMENTI
CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

| | |
|---------------------|---|
| INTESTAZIONE | Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione |
| | Notaio in data/...../..... repertorio/raccolta |
| | Successione: <i>de cuius</i> data del decesso/...../..... |
| | Voltura prot. n. del/...../..... |
| IMMOBILE | Denuncia di nuova costruzione n° del/...../..... |
| | Denuncia di variazione n° del/...../..... |

ULTERIORI INFORMAZIONI

Data _____ FIRMA _____

(* Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali": ***i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati dall'Agenzia del Territorio per le attività istituzionali previste dalla legge.***

Riservato all'Ufficio

Incarico assegnato a: _____ il _____

Osservazioni/annotazioni _____

Incarico assegnato a: _____ il _____

Osservazioni/annotazioni _____

Incarico assegnato a: _____ il _____

Osservazioni/annotazioni _____

Evaso in data _____

L'addetto _____ Il responsabile _____

Marca da bollo (1)



Prot. n. del

MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA

Ufficio Provinciale di

Il/La sottoscritto/a (*) nato/a il / / C.F. residente in Via n telefonotelefax e-mail..... @ nella qualità di avente diritto ovvero di professionista/incaricato/delegato (2) dal Sig., **CHIEDE** la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni (2):

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

| S O G G E T T O | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|------------------------------|-----------------|------------|
| | Cognome/Denominazione | Nome | Luogo e data di nascita/Sede | Natura possesso | quota |
| INTESTAZIONE | Attuale | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Corretto | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| MOTIVO | | | | | |
| | 1a | REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. / | | | |
| | 1b | REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE DA TRASCRIZIONE O MOD. UNICO n. / | | | |
| | 1c | RETTIFICA INTESTAZIONE | | | |
| | 1d | RETTIFICA CODICE FISCALE | | | |
| | 1e | RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO | | | |
| | 1f | RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE | | | |
| | 1g | CANCELLAZIONE DI ANNOTAZIONI DI RISERVA | | | |
| immobile di riferimento | | | | | |
| | CAT. (3) | Comune | Sezione/Foglio | Particella | Subalterno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dettaglio motivi della richiesta: | | | | | |

1) Per correzioni di errori imputabile alla parte
 2) Cancellare la voce che NON interessa
 3) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

| OGGETTO (mappale terreni) | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|--------------|-----|--------------------------------|--------|
| | | Comune | Sez./Foglio | Particella/e | Sub | Qualità | Classe |
| CATASTO TERRENI | Attuale | | | | | | |
| | Attuale | | | | | | |
| | Corretto | | | | | | |
| | Corretto | | | | | | |
| MOTIVO | | | | | | | |
| 2a | RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO | | | | | | |
| 2b | SUPERFICIE - DATI CENSUARI | | | | | | |
| 2c | SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI | | | | | | |
| 2d | REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. / | | | | | | |
| 2e | REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. / | | | | | | |
| 2f | RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS) | | | | | | |
| 2g | ERRATA TRASCRIZIONE DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | |
| 2h | ALTRO: | | | | | | |
| OGGETTO (mappale fabbricati) | | | | | | | |
| | | Comune | Sez./Foglio | Particella/e | Sub | Ubicazione(Via, civico, piano) | |
| CATASTO FABBRICATI | Attuale | | | | | | |
| | Attuale | | | | | | |
| | Corretto | | | | | | |
| | Corretto | | | | | | |
| MOTIVO | | | | | | | |
| 3a | ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA VARIAZIONE O NC | | | | | | |
| 3b | RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO | | | | | | |
| 3c | RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO | | | | | | |
| 3d | RETTIFICA TOPONOMASTICA | | | | | | |
| 3e | RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA | | | | | | |
| 3f | RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA | | | | | | |
| 3g | CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI) | | | | | | |
| 3h | ALTRO: | | | | | | |
| Dettaglio motivi della richiesta: | | | | | | | |

Allegati:

| | |
|----|-------|
| 1) | _____ |
| 2) | _____ |
| 3) | _____ |

ISTANZA DI AUTOTUTELA SU DATI CLASSAMENTO

PREMESSO

Che con l'avviso di accertamento n. del / / notificato il / / codesto Ufficio ha comunicato la rendita catastale attribuita; (ovvero che, in seguito a consultazione , sono state rilevate incongruenze nei dati di classamento) immobile sito in Via n. identificato al Fg. n. sub.,

CHIEDE

a codesto Ufficio di procedere all'annullamento/rettifica dell'atto (*specificare a seconda del caso*).

| IMMOBILE (Terreni o Fabbricati) | | | | | | |
|--|--|--------|-------------|------------|------------|------------------------------------|
| | | Comune | Sez./Foglio | Particella | Subalterno | Ubicazione (Via, n. civico, piano) |
| AUTOTUTELA | Attuale | | | | | |
| | Attuale | | | | | |
| | Attuale | | | | | |
| | Attuale | | | | | |
| 4a | ERRORE DI PERSONA | | | | | |
| 4b | ERRATA TRASCRIZIONE DATI DI CLASSAMENTO (zona censuaria ecc.) | | | | | |
| 4c | EVIDENTE ERRORE DI CALCOLO DERIVANTE DA ⁽¹⁾ | | | | | |
| | EVIDENTE ERRORE LOGICO DERIVANTE DA ⁽²⁾ | | | | | |
| 4d | ALTRO: | | | | | |

Allegati:

| | |
|----|-------|
| 1) | _____ |
| 2) | _____ |
| 3) | _____ |
| 4) | _____ |
| 5) | _____ |

1) A puro titolo di esempio: *consistenza errata*;

2) A puro titolo di esempio *categoria palesemente errata; classe attribuita anomala rispetto al resto del fabbricato; caratteristiche dell'immobile diverse da quelle considerate ai fini del classamento; etc.*

Direzione centrale Catasto e cartografia
Area Servizi Catastali
Ufficio Metodologie Operative Catastali

Roma, 26 / GEN / 2012

Prot. n° 4260

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Alle Direzioni regionali

Agli Uffici provinciali

LORO SEDI

Oggetto: Trattamento catastale delle istanze di demolizione concernenti fabbricati con rendita presunta.

È pervenuta alla scrivente la comunicazione n. 222 del 10 gennaio 2012, della Direzione regionale Toscana, con la quale si richiedono chiarimenti in merito alla corretta modalità operativa da seguire per i fabbricati accertati dall'Ufficio con rendita presunta e successivamente demoliti.

Al riguardo la citata Direzione *"ritiene che, in tali casi, sia sufficiente accettare dalle parti un docfa che riporta nel quadro B l'indicazione di "unità in soppressione" (con data di variazione successiva a quella di effettuazione del sopralluogo) e che nelle note si faccia riferimento al fatto che l'immobile demolito era stato oggetto di attribuzione della rendita presunta. Si ritiene inoltre necessario indicare che il docfa sia presentato insieme ad una istanza con cui richiedere la cancellazione dei segni grafici, che sono stati introdotti in mappa con l'attribuzione della rendita presunta, e l'apposizione di una opportuna annotazione nel data base censuario del C.T. per evidenziare la demolizione del manufatto ed il ripristino dello stadio precedente"*.

Sul tema, la scrivente concorda sulle modalità operative prospettate dalla richiamata Direzione regionale che prevedono l'esclusione del tipo mappale, in quanto le particelle oggetto d'intervento non contengono la rappresentazione di alcun fabbricato. Si ritiene opportuno precisare le seguenti ulteriori modalità operative:

1. per la cancellazione del simbolo "<>" è necessaria un'apposita istanza della parte in bollo, in cui è specificata la data di demolizione e allegata apposita documentazione relativa all'avvenuta demolizione, resa ai sensi dell'art. 47 della legge 28 dicembre 2000, n. 445, o altro idoneo atto.

2. la dichiarazione di variazione con procedura Docfa, resa dalla parte con la causale "*Variazione 1-planimetrica / e-demolizione totale*", precisa nella relazione tecnica del modello D la data dell'avvenuta demolizione dell'immobile oggetto di rendita presunta, la data di redazione dell'istanza in bollo presentata. Con la variazione in commento non è possibile la costituzione di area urbana ad eccezione del caso in cui la particella interessata abbia avuto tale qualificazione precedentemente alla registrazione della PAC;
3. l'Ufficio, a seguito dell'istanza di cancellazione del simbolo testuale "<>" al catasto terreni per demolizione, procede ad aggiornare la mappa con le procedure "*Wegis*" disponibili ed il *data base* censuario con le cosiddette "*Funzioni d'ausilio*", utilizzando la causale "Verifica d'ufficio", indicando nel campo "Riferimenti" la dizione "Demolizione immobile oggetto di rendita presunta - Istanza n. xxxxx/aaaa" e sostituendo, nel nuovo stadio, l'annotazione in precedenza apposta con la seguente: "*particella interessata da immobile urbano oggetto di attribuzione di rendita presunta e successivamente demolito come richiesto dalla parte con istanza del gg mm aaaa, acquisita al prot. n. xxxxx*". Relativamente alla nota di variazione d'ufficio, ordinariamente, nel campo "*Data validità*" è da indicare la data di demolizione.

Resta inteso che nell'ipotesi in cui la particella sia stata in precedenza censita con la qualità "FUA", rimane a carico del soggetto dichiarante la presentazione della dichiarazione di variazione colturale, mediante mod. 26, o l'utilizzo della procedura Docte. In tale fattispecie la richiesta potrà essere avanzata, in alternativa, anche nella domanda in bollo richiamata al punto 1, se la coltura effettivamente praticata non è variata rispetto a quella iscritta negli atti precedentemente all'apposizione della qualità "FUA".

È opportuno che gli atti in precedenza richiamati, qualora necessari, siano unitariamente presentati o inoltrati all'Ufficio provinciale competente.

Si invitano gli Uffici in indirizzo ad adeguare la prassi interna alle indicazioni sopra rappresentate, portandole a conoscenza dei professionisti interessati, e le Direzioni regionali a verificarne la corretta applicazione.

IL DIRETTORE CENTRALE

(Franco Maggio)

